

侯善元

规划城乡

建设国土



个人简历

姓名	侯善元	性别	男	
年龄	26	出生年月	1990.03	
所在城市	南京	从事行业	城乡规划学	
学历	硕士	民族	汉族	
婚姻状况	未婚	身份证	320106199003281215	
籍贯	江苏徐州	户口所在地	江苏南京	
毕业学校	南京工业大学	计算机能力	办公软件、PS、CAD、SKP	

实习经历	实习时间	公司名称
	2015 年 10 月-2016 年 6 月	江苏省城市规划设计研究院（华建）
	2017 年 4 月-2017 年 6 月	江苏省城镇与乡村规划设计院

教育情况	时间	学校	专业	学历
	2008.09-2012.06	江苏师范大学	资源环境与城乡规划管理	本科
	2012.09-2016.12	南京工业大学	城乡规划学	硕士

设计能力	熟悉 PS，城市规划相关制图与展板设计，具有美学素养，自学能力强。
------	-----------------------------------

语言能力	语言	水平
	普通话	标准普通话
	英语	六级，基本口语，阅读无障碍。

个人喜好	读书、思考、表达、爬山、步行、素食、传统文化。
------	-------------------------

联系方式	手 机	18351851671	电子邮箱	1633048444@qq.com
	联系地址	南京市珠江路将军巷 33 幢 103 室	QQ 号码	1633048444

备注	末学毕业时间为 2017 年 6 月毕业。
----	-----------------------

南京工业大学硕士研究生成绩单

学号	622083300006	姓名	侯善元	性别	男	学制	3年
学院	建筑学院		专业	城乡规划学			
入学日期		2012年09月		导师姓名			
类别	课程名称	学时	学分	选修学期	成绩	备注	
学位课程	城市设计	60	3	2	85		
	现代城市规划理论	60	3	1	84		
	规划设计 II	60	3	2	80		
	景观规划设计	40	2	1	85		
	城市规划管理与法规	40	2	1	69		
	研究生英语 (基础英语)	48	2	1	85		
	研究生英语 (应用英语)	60	2	2	63		
	中国特色社会主义理论与实践研	36	2	1	60		
	自然辩证法概论	18	1	1	81		
非学位课程	现代建筑设计理论	60	3	1	80		
	建筑美学	20	1	2	85		
	设计与实践	60	3	3	80		
	城市空间结构与形态	40	2	1	84		
	生态城市规划与理论	20	1	2	83		
	信息检索	40	2	2	76		
学术报告:		学位课学分:		20.0	总学分:	32.0	
学位课加权成绩:		77.6		学校(盖章):			
教学秘书签名:		黄晖					



实习证明

兹有南京工业大学城乡规划学专业侯善元同学于 2015 年 10 月 1 日至 2016 年 6 月 1 日在江苏省城市规划设计研究院实习。

该学生在实习期间工作认真,脚踏实地,虚心请教并且努力掌握工作技能,善于思考,能够举一反三。协调能力强,积极配合领导及同事的工作,虚心听取他人意见。能够将在学校所学的知识灵活应用到具体的工作中去,保质保量完成工作任务。同时,本公司将要求该学生严格遵守我公司的各项规章制度,实习时间,服从实习安排,完成实习任务,尊敬实习单位人员,并能与公司同事和睦相处。

此为本规划院在实习结束后关于该学生在实习期间的综合表现的评价,供学校以及就业单位参考。

特此证明。

江苏省城市规划设计研究院

2016 年 9 月 5 日

研究生参与教学（管理、工程）工作实践考核表

实践所在单位（部门）：江苏省城镇与乡村规划设计研究院

参加实践时间：2017 年 4 月至 2017 年 6 月 实践类型：教学 管理 工程 其他（打钩）

研究生对实践工作的自述：

本人在实习期间工作态度认真负责，积极参与各类项目实践，与团队成员积极沟通协调，共同将负责人设定的工作目标落到实处。在按时完成负责人分配的各类实习任务之余，积极研读与项目相关的各类设计与专项研究文献，努力同步提升理论与实践水平。

主管该项工作的领导对研究生工作态度、工作实效的评价：

该同学在我单位工作态度积极主动，认真负责，勤奋好学，踏实肯干，严格遵守规章制度，主动配合项目组成员开展工作，并能与其它团队成员和睦相处，得到实习单位的一致认可。

主管领导签名：



2017 年 6 月 1 日

旅游综合服务區

快题设计

主要技术经济指标

总用地面积 9.44 ha
 总建筑面积 5.3 万 m²
 容积率 0.56
 建筑密度 15%
 绿化率 50%



鸟瞰图



总平面图 1:1000

规划设计说明

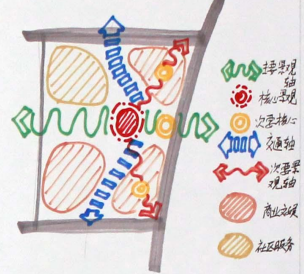
本方案以便利游客为设计宗旨,将静处设置居住之宾馆,动处设置购物场所,动静分离,互不干扰。商业街设计以农家乐及游客码头为起点,既便于游玩路线的组织,又增加了两处景点的人气一半多。



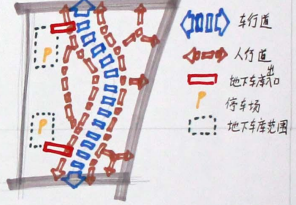
设计说明

本案南西北为小区,东为河水,风景优美。主要车道呈大牙状,既满足特殊车辆通行要求,也避免过境交通。以人为本,充分考虑人行、步行尺度,亲近人。

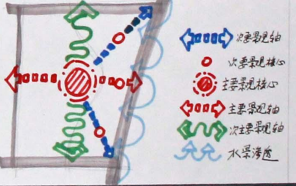
功能结构分析图



道路交通分析图



空间景观分析图

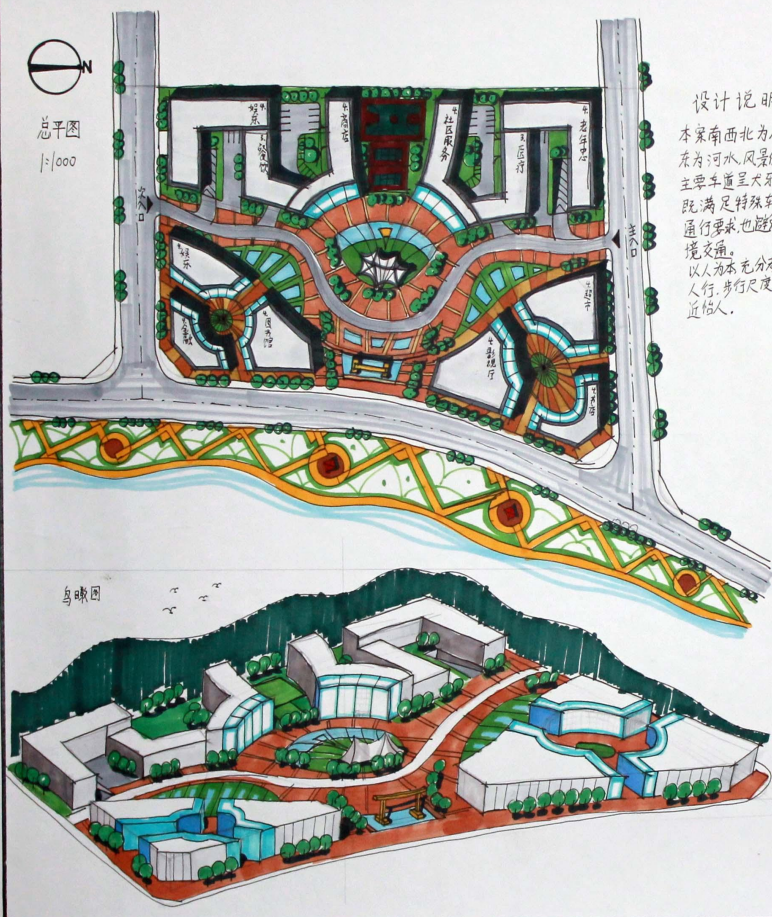


快题设计

主要技术经济指标

总用地面积 41 ha
 总建筑面积 39000 m²
 容积率 1.2
 建筑密度 35%
 绿化率 35%
 总停车位 156个
 地面停车位 46个
 地下停车位 110个

总平面图 1:1000



鸟瞰图

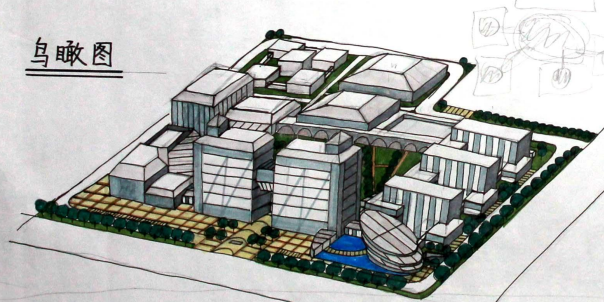
背景说明: 该基地位于江苏省某城市的产业园区内, 西侧北侧分别与城市道路相邻, 南侧东侧则与产业用地相邻。

设计理念:“亲近自然、绿色科技”,通过各种手段,试图拉近人与自然环境、科技创新与生态保护的距离,创造出优质的生产、研发环境。

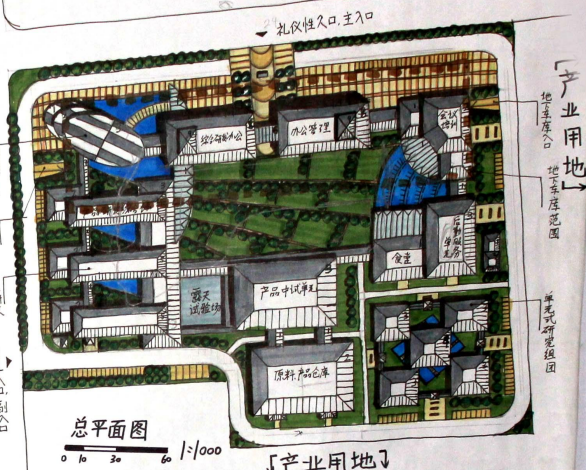
功能部局：研发以实践为核心，因而以研发单元围绕中试单元；
展厅、办公会议、培训为方便使用而位列主入口一侧；

绿地同中, 安置后勤服务单元, 以放松心情为主要。
道路系统: 整体使用环状路以便车行; 主入口以接待贵宾等任务为主, 故而用于小车与人行; 辅入口以运输产品、原料等任务为主, 故而用于货车与小车。

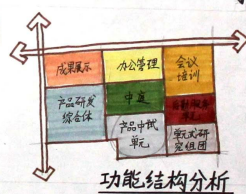
景观系统：以门庭铺地为导向，以中心绿地为核心，以雨水莲池为点缀，构成完整的生态景观体系。



总用地面积	6.8 ha
总建筑面积	71000 m ²
容积率	1.1
建筑密度	35%
绿地率	35%
地面停车位	35
总停车位	230
货车停车位	6



总平面图



功能结构分析

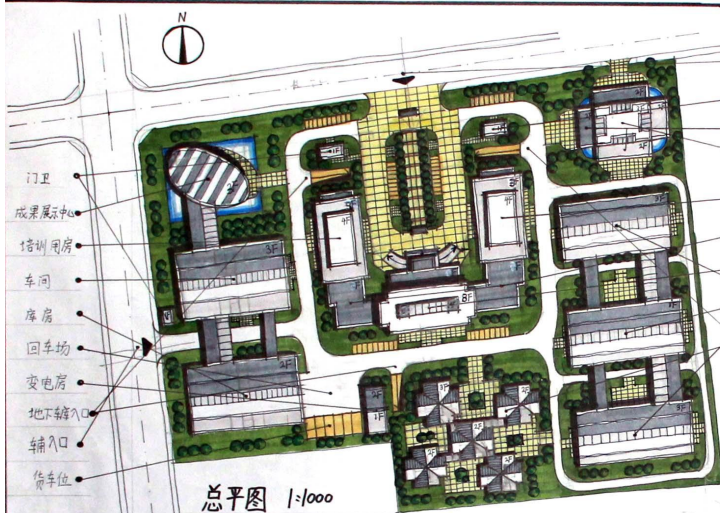


道路系统分析



景觀分析圖

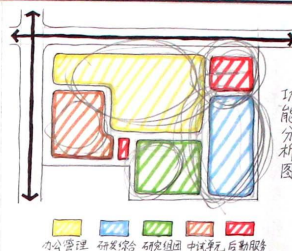
设计人: 侯善元



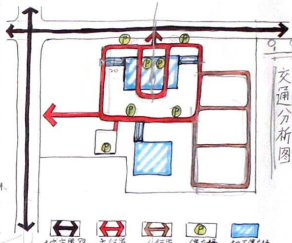
总平面图 1:1000



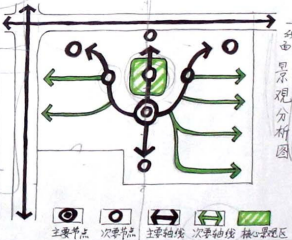
鸟瞰图 1:1000



功能分析图



交通分析图



景觀分析圖

松本 十

主要经济技术指标

总用地面积	6.8 ha
建筑密度	40%
容积率	1.1
绿化率	35%
总建筑面积	71000 m ²
总停车位	430个

▼ 规划设计说明

优势:该地块较为规整
交通便利。
劣势:西北两侧临道路东、
南两侧则无,且面积小。
机遇:地处产业用地,研发效
用更加明显。
挑战:地块如何充分发挥产
业转型的领头羊角色。

分析图

实习参与 各类项目

总体规划 A

控制性详细规划 B

修建性详细规划 C

城市设计 D

旅游规划 E

A

总体规划

- A-1 江苏大丰经济开发区总体规划
- A-2 南京六合区马鞍街道总体规划
- A-3 启东市南阳镇总体规划
- A-4 新余市孔目江生态经济区欧里镇总体规划
- A-5 六安市金寨县南溪镇总体规划

■ 规划目的

以区域视角评价发展潜力

明确发展方向

协调重大基础设施布局

以整合规划为契机

优化用地布局

完善公共服务设施

完善市政基础设施



■ 规划范围

城乡统筹规划范围：

北至八灶河

东至斗龙港河-常新路-西团镇界

南至西团镇界

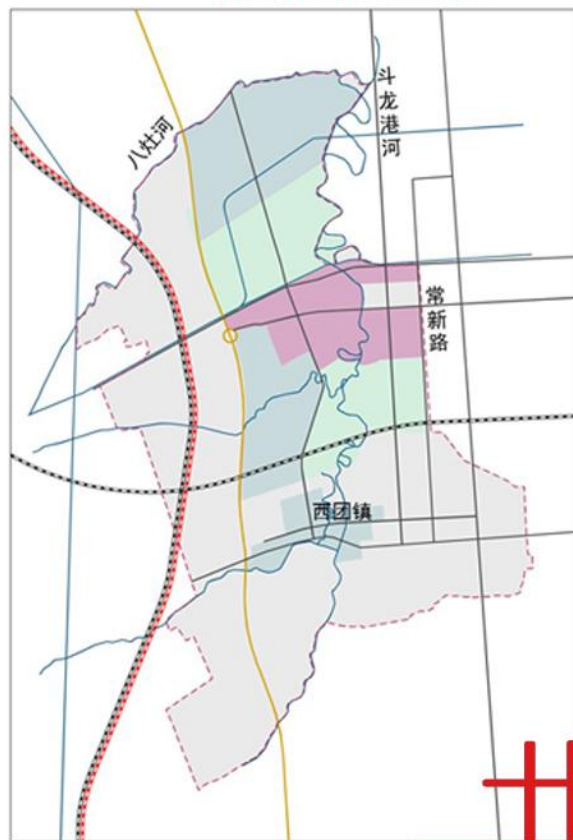
西至行政边界

总面积**188**平方公里

建设用地规划范围：

经初步测算，建设用地面积约

111平方公里



■ 现状分析

- 总规划面积188.3平方公里；
- 现状以农林用地、工业用地、村庄建设用地为主；
- 其中工业用地1226.38公顷，占城市建设用地52.18%。

■ 现状问题

产业发展

- 产业空间有待集聚
- 产业结构有待优化
- 地均效益有待提升
- 产业配套有待完善

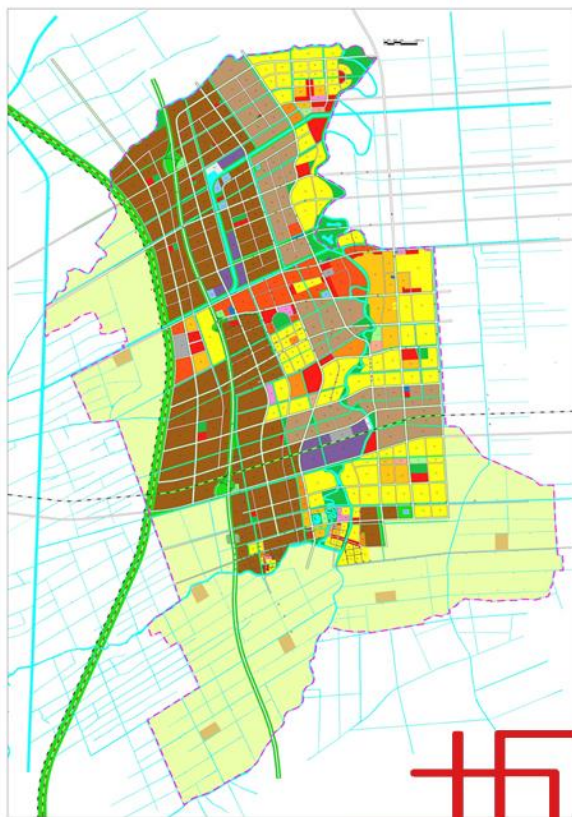
城乡发展

- 居住区与工业用地混杂
- 城乡居民点混杂，乡村居民点分散，配套缺乏
- 城市公共配套设施、绿地建设滞后于经济发展
- 水系丰富但未能有效保护，滨水空间缺失
- 对外交通联系薄弱，沿海高速利用不足
- 南北向交通联系通道少，压力大

■ 规划成果

发展规模

- 现状19.4平方公里
- 已有规划覆盖范围81平方公里
- 规划面积约111平方公里
- 就业人口：可提供约55万就业岗位
- 城市居住人口：最高可容纳约60万人
- 农村居住人口：约0.9万人



■ 镇区现状分析

1、全域建设状况

■合并后的马鞍街道辖15个行政村和居委会，区域面积244.3平方公里；

■现有4处城镇建成区，分别为：城西街道、原马鞍镇区、原马集镇区和大圣社区，其中城西街道未来将纳入六合城区管辖。

2、交通状况

■马鞍街道为南北向狭长的形态，其中宁连公路、六马公路作为沟通南北、与六合城区衔接的主要通道；

■已通车的绕越高速，规划的六合北部干线、中部干线作为横贯东西、连接六合北部城镇的通道；

■金江公路、西部干线连接线分别向东北、西北方向发散；

■金牛湖轻轨沿金江公路走线，2014年前将建成通车。



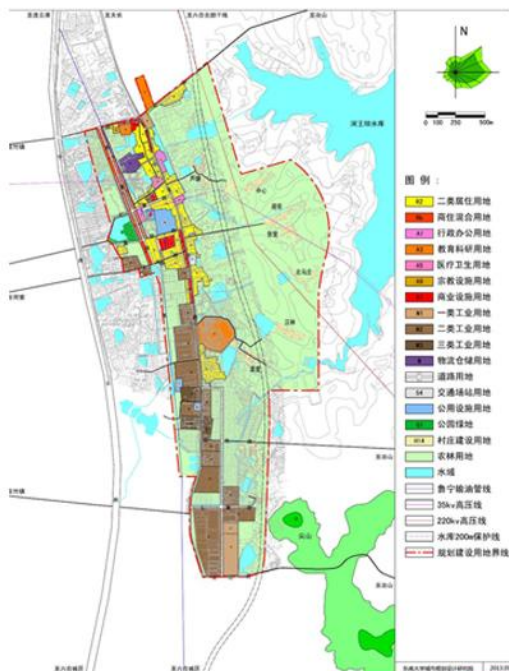
■ 镇区现状分析

■原马集镇区作为一个距六合城区有一定距离的独立城镇，有相对自成系统的功能配备；

■北居南工，沿老六马公路两侧呈长条状分布；

■随着六马公路的升级改线，向东有一定的城镇拓展空间，且已调出基本农田，而向西受地形因素影响，拓展空间有限；

■通过六马公路的牵引力未来向东发展，也有助于形成较好的城镇形态。



■ 镇区远期规划

■ 主要用地布局

■ 居住用地：155.02公顷，占镇区建设用地的33.57%。以六马公路和汇集路为界，分为三个组团。

■ 公共设施用地：62.73公顷，占镇区建设用地的13.58%。主要位于2条城镇发展轴上，包括商业服务、医疗卫生等设施，行政办公位于镇区中部行政管理中心。

■ 工业用地：集中在六马公路西侧，以电子、轻纺、机械制造为主导产业。规划工业用地96.63公顷，占镇区建设用地的20.92%。

■ 绿地：47.39公顷，占镇区建设用地的10.26%。人均公共绿地8.15平方米，包括4个公园，道路绿带和滨水绿带。

■ 镇区近区规划

■ 发展策略

土地综合整治引导村庄集聚；
工业用地盘整挖潜，提高工业产出效率；
引导城镇特色塑造和环境改善。

■ 发展规模

镇区人口规模1.6万人；
城镇建设用地190.8公顷，人均建设用地119.3 m²。

■ 近期重点建设项目

居住用地：镇区西北部万顷良田安置区；新的行政中心周围的商业开发用地；其他地区以用地整合和改善居住环境为主。

公共服务设施及商业服务业

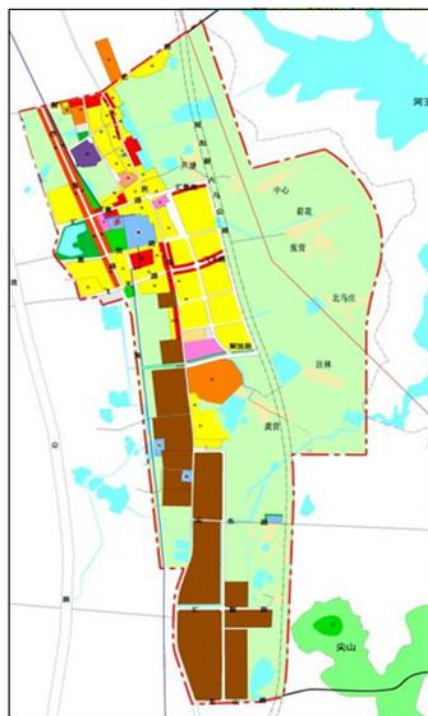
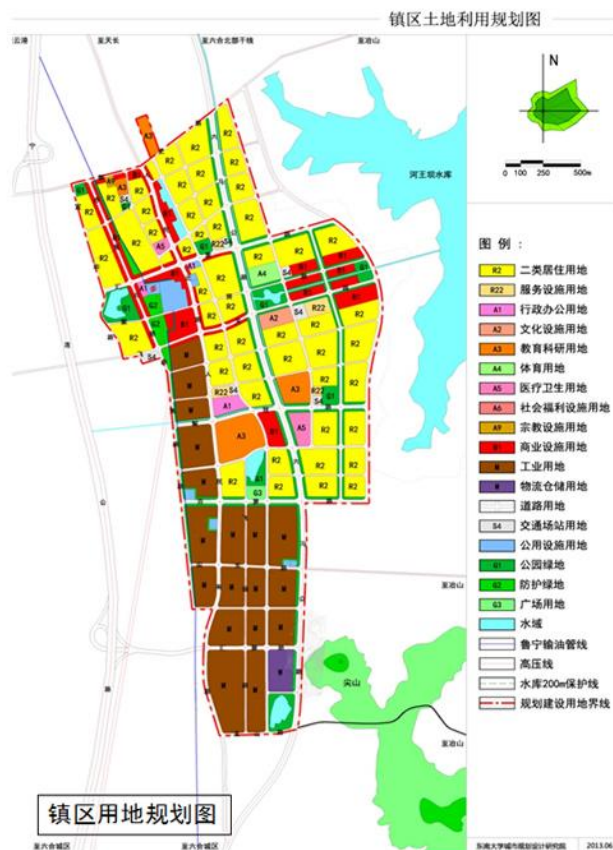
新的行政中心；结合镇区西北拆迁安置区开发，沿赤兔路建设部分商业。

工业用地

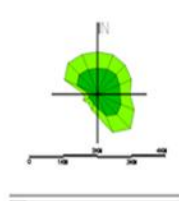
近期以整合用地为主，企业升级改造为主。

道路广场

重点建设规划汇集路、飞天路、解放路。



镇域现状



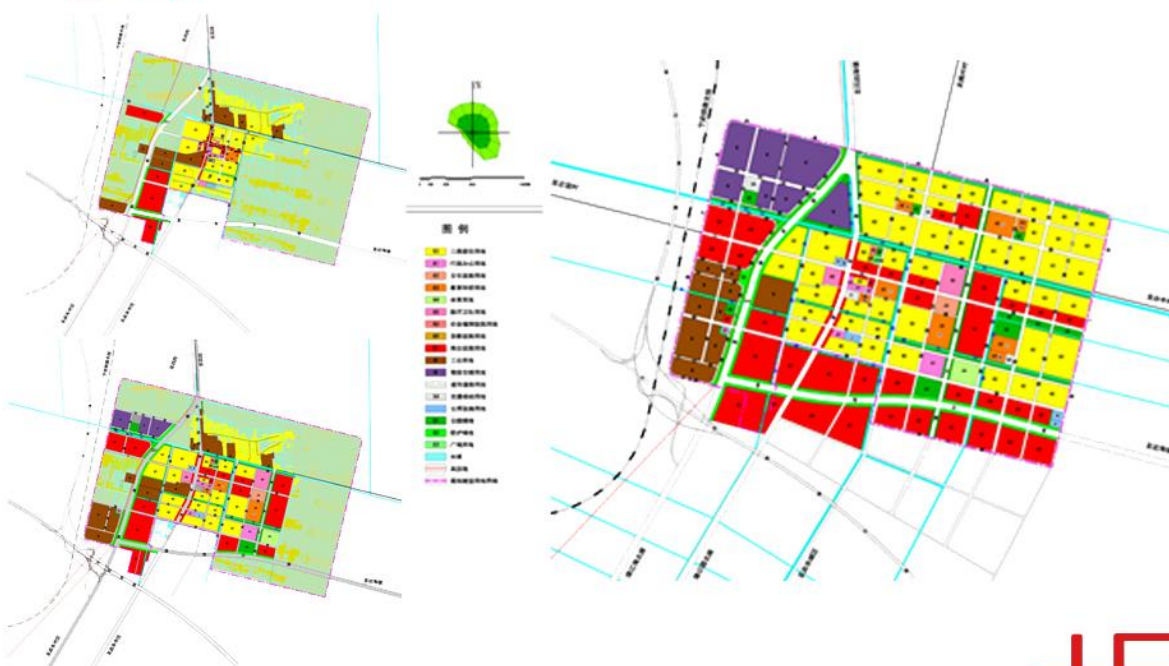
镇域规划



镇区现状



镇区规划



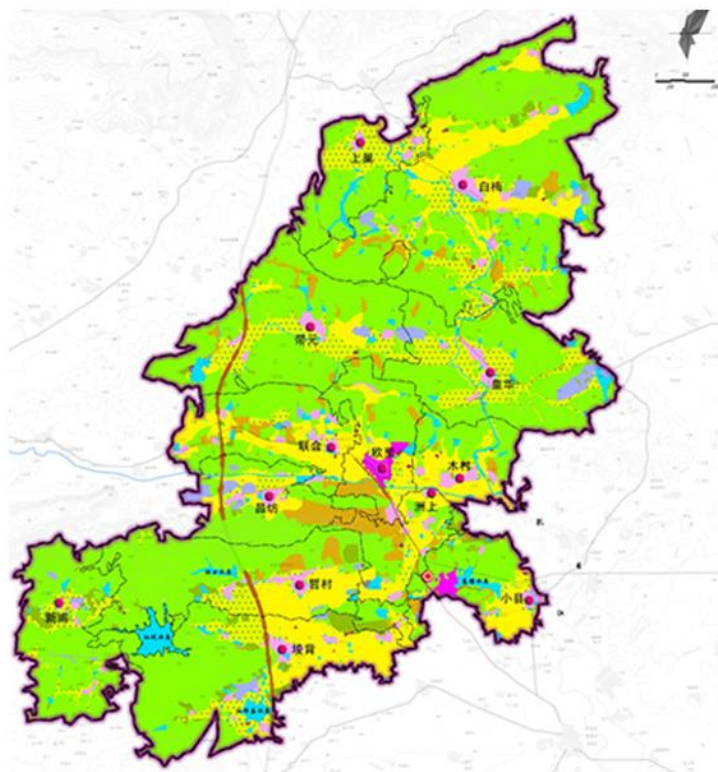
镇域现状



镇域交通体系现状图



镇域村庄分布现状

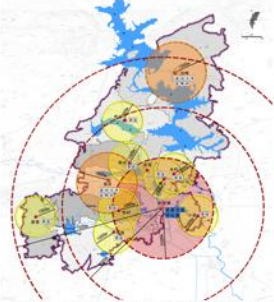


镇域土地利用现状

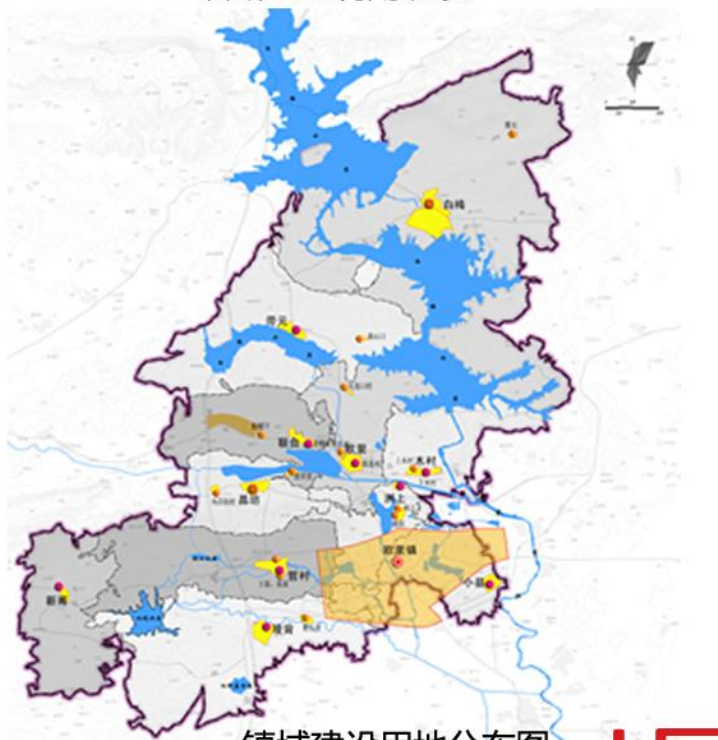
镇域规划



镇域交通与基础设施规划

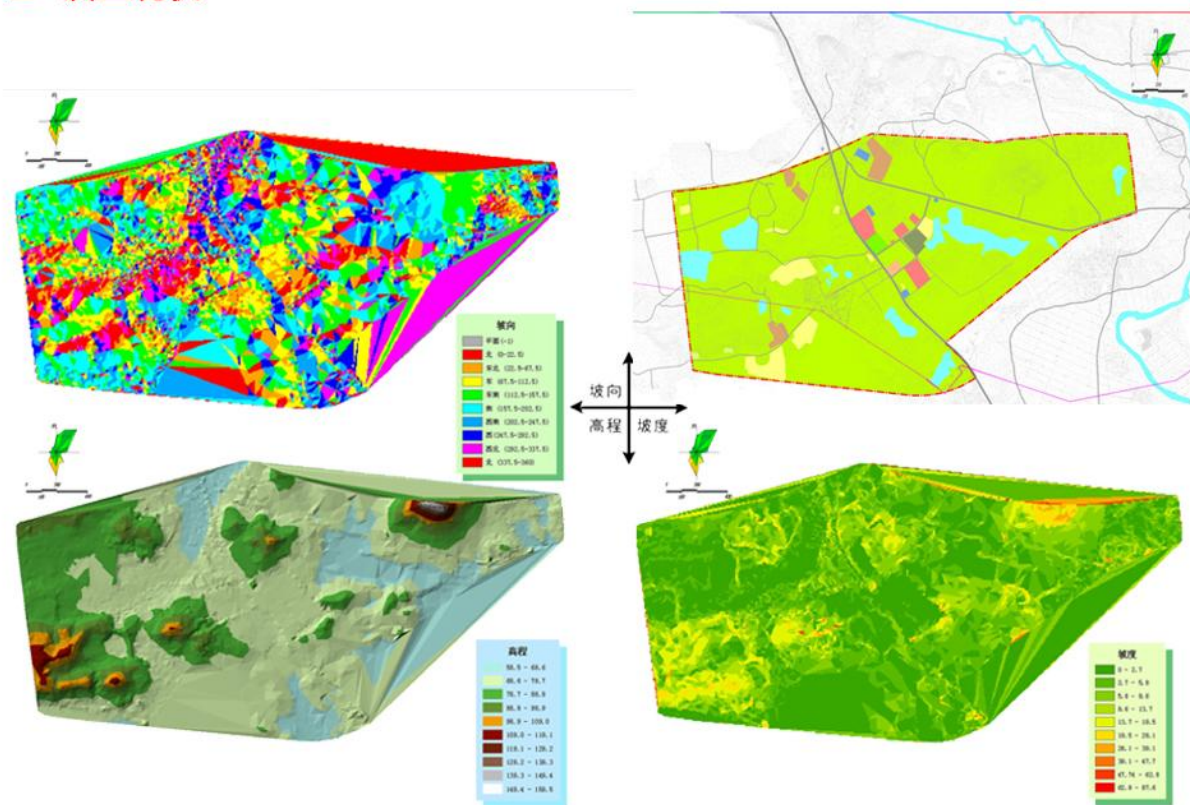


镇域公共设施规划



镇域建设用地分布图

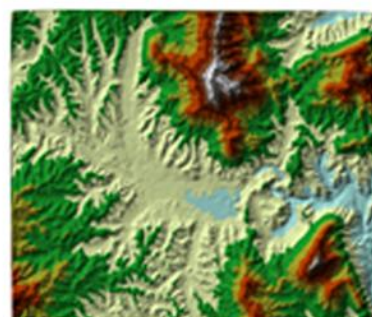
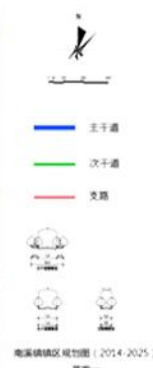
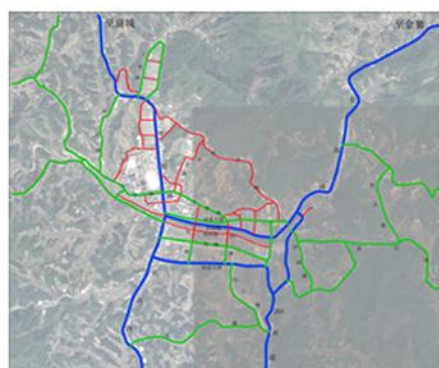
镇区现状



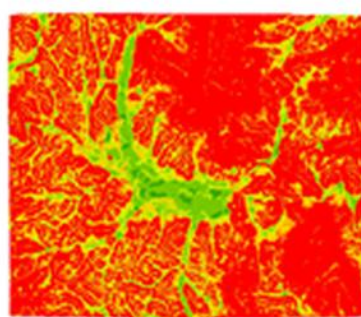
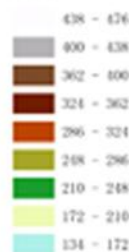
镇区规划



镇区现状



图例



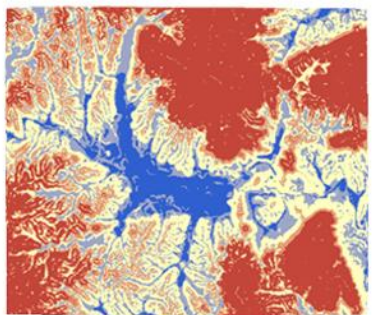
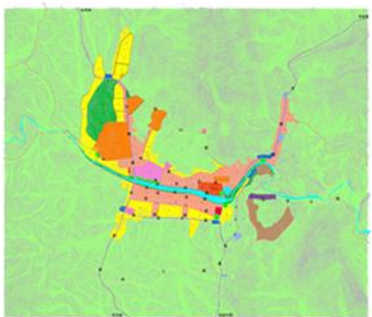
图例



现状地形高程分析

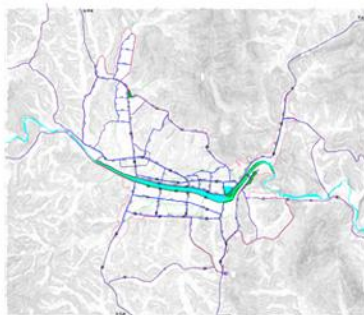
现状地形坡度分析

镇区规划



建议用地综合评价

图例



B

控制性详细规划

- B-1 江苏省扬子江国际冶金工业园控制性详细规划
- B-2 海安高新区特色产业园控制性详细规划
- B-3 丹阳市生命科学产业园发展规划及核心区控制性详细规划
- B-4 金湖县城东片区控制性详细规划
- B-5 张家港市锦丰镇三兴办事处控制性详细规划

■ 区位分析



▲ 张家港市在长三角的位置



▲ 规划区在张家港市的位置



▲ 规划区在锦丰镇的位置

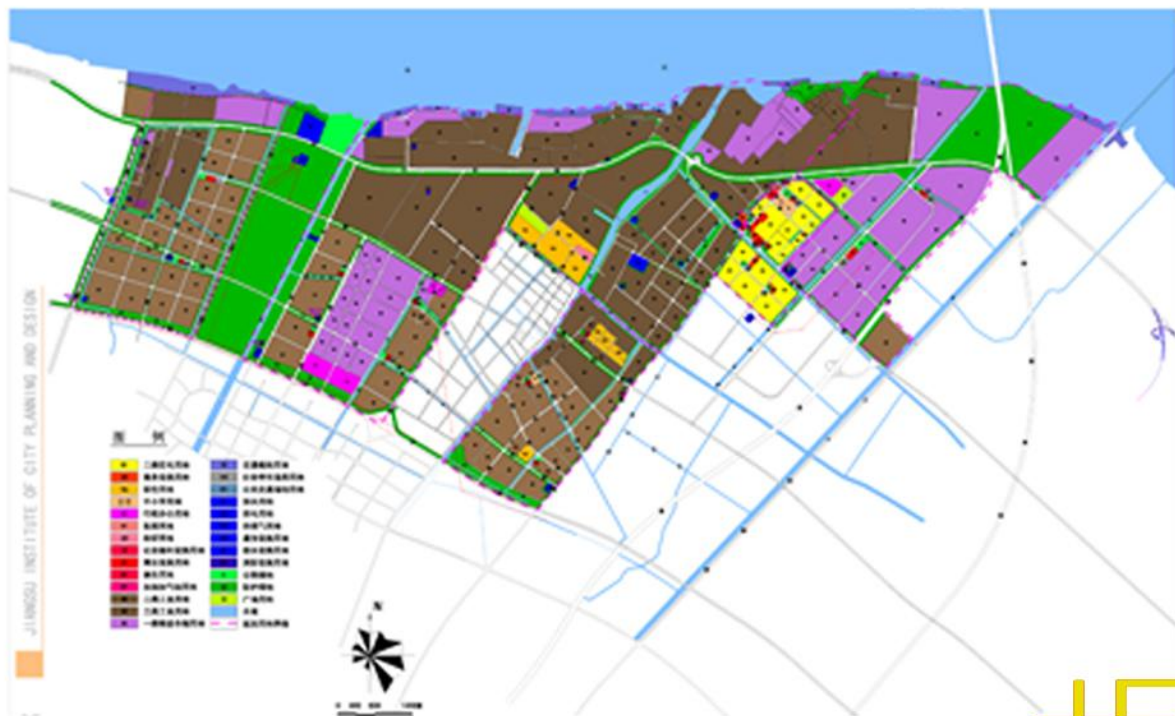
■ 现状分析



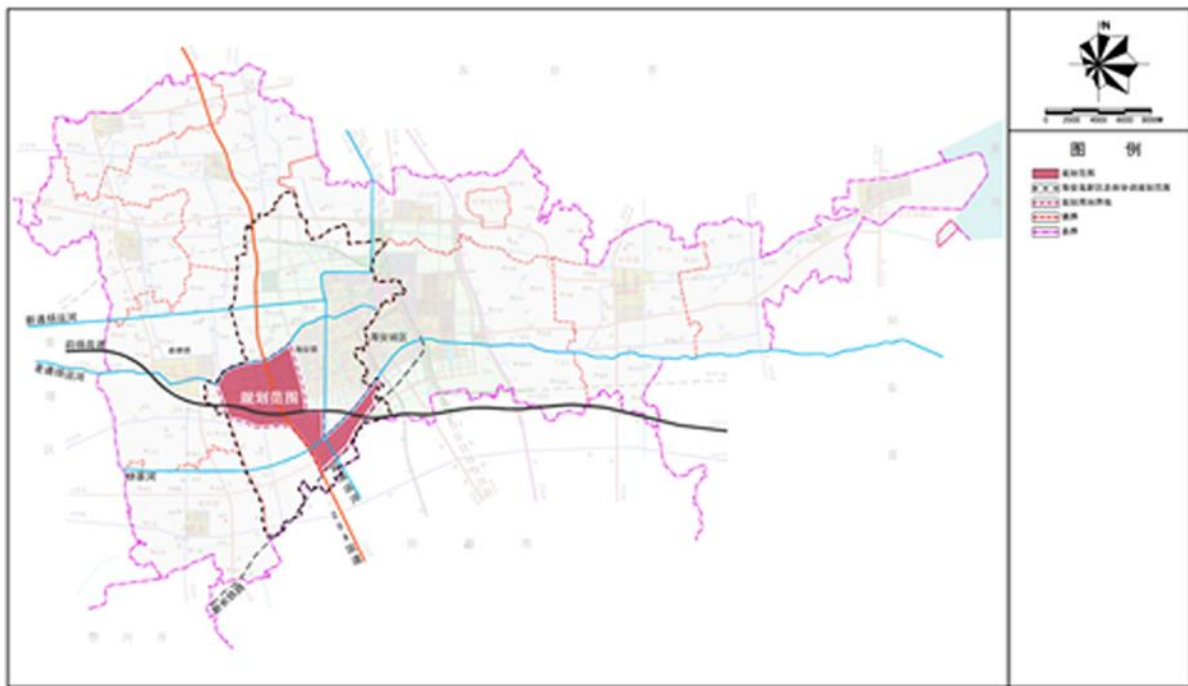
■ 周边协调分析



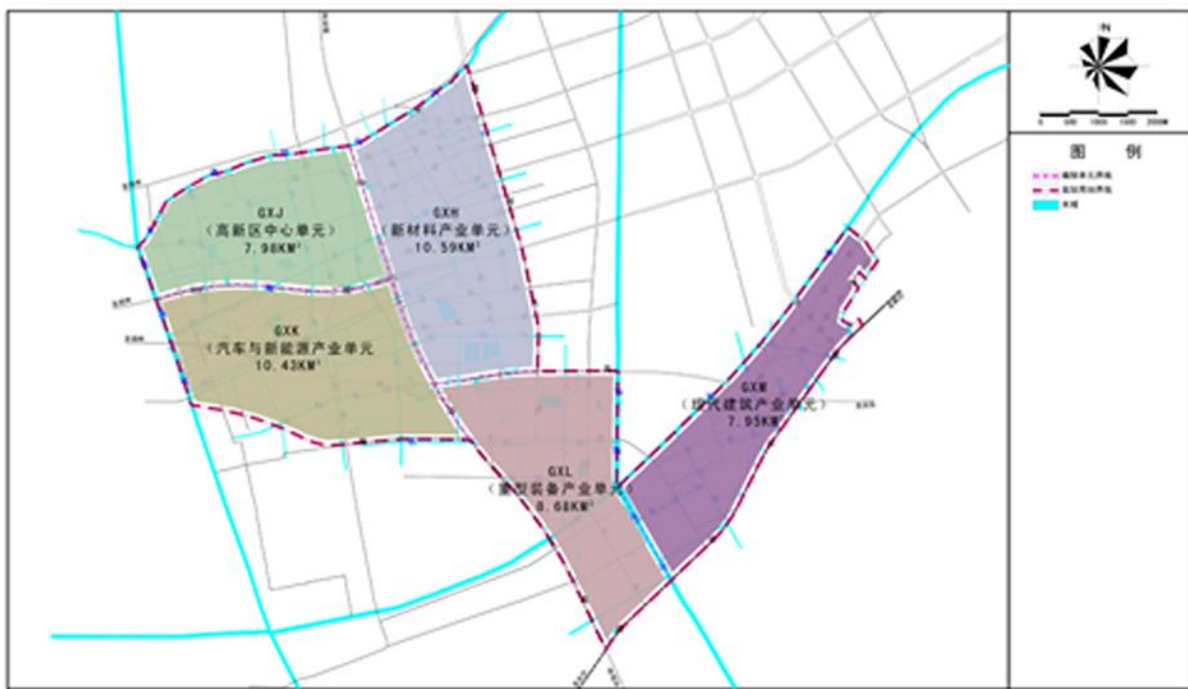
■ 总体用地规划



■ 区位与周边关系



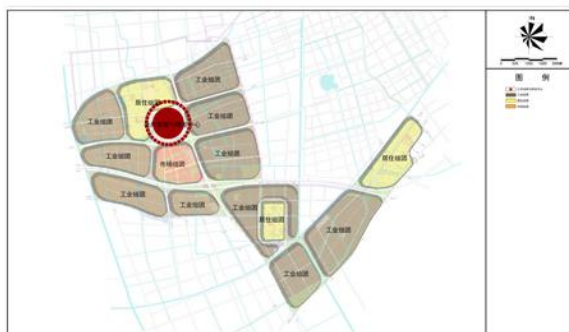
■ 编制单元划分



■ 用地规划图



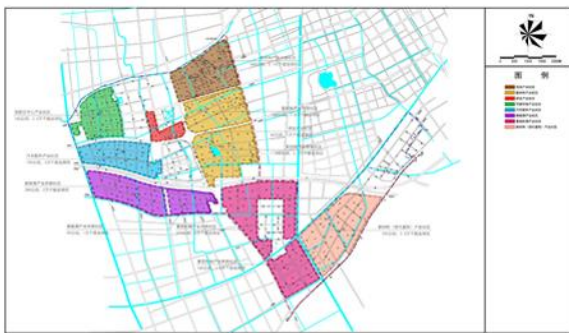
■ 规划分析图



功能结构图



工业用地规划图



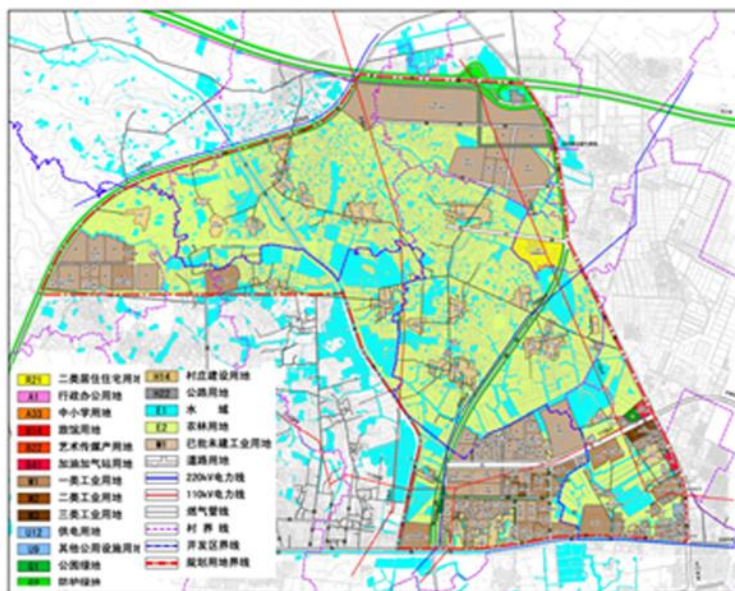
产业空间布局



环境保护规划

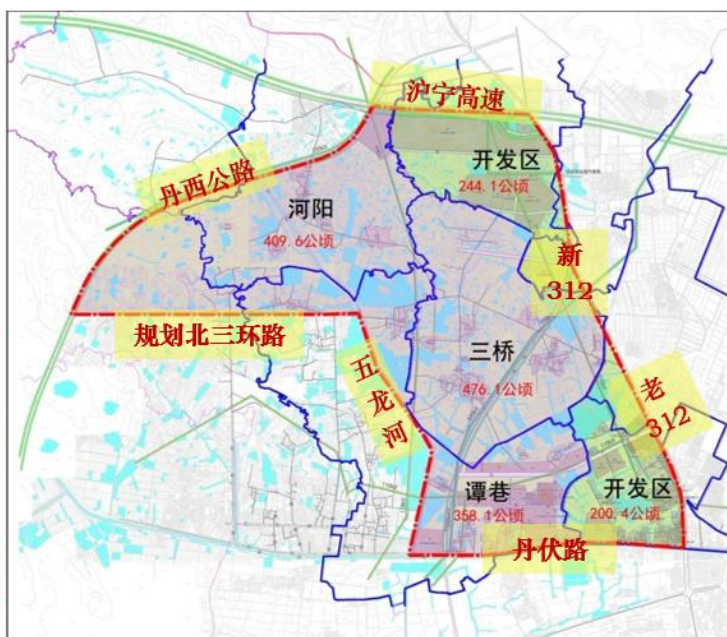
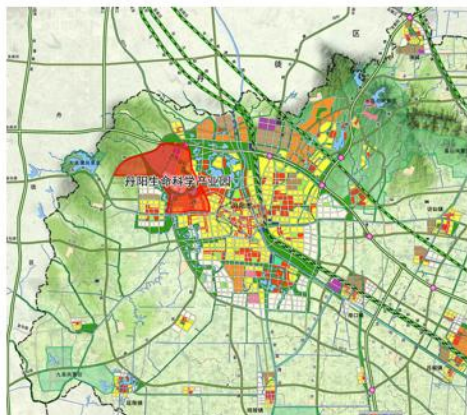
■ 现状用地

- ❖ 规划范围总面积1772.26公顷
- ❖ 现状鱼塘与农田分布广泛。城市建设用地217.12ha，村庄建设用地90.69ha，公路用地1.88ha，农林用地面积1173.14ha，水域面积289.43ha。
- ❖ 建设用地主要有：河阳新城安置小区、生命科学产业园启动区、视光学产业园、司徒机电产业园。



■ 规划范围

发展规划范围总面积为17.72平方公里。

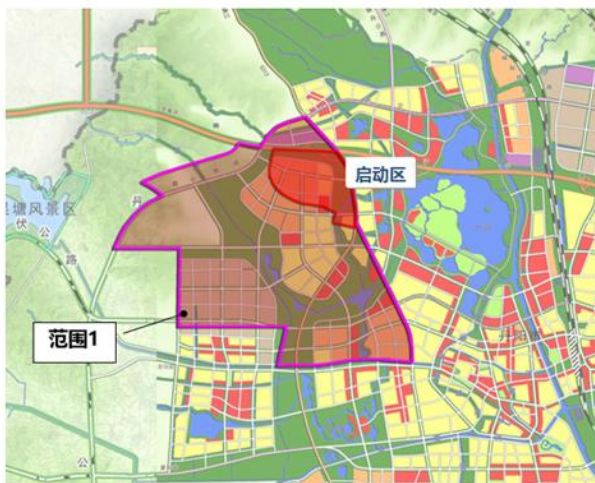


■ 规划范围比选

□ 规划范围

东至:老312国道;
南至:丹伏路、北二环路西延;
西至:丹西公路以西约500米、城乡统筹规划建设用地西侧边界(包括机电产业园);
北至:沪宁高速、丹西公路与312国道交叉。

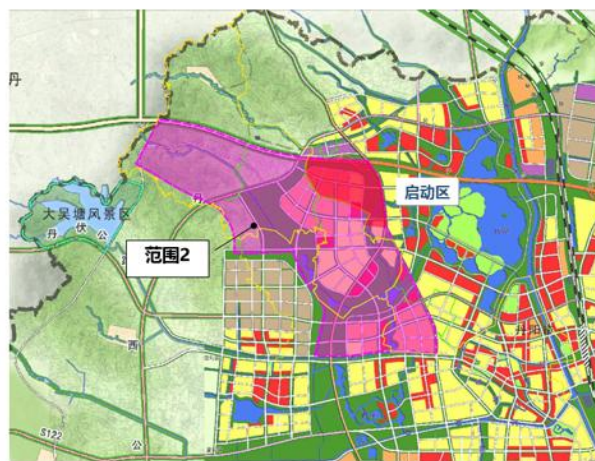
□ 总面积:约24.26平方公里。



□ 规划范围

东至:312国道;
南至:丹伏路、北三环路;
西至:五龙河、丹阳行政边界、观鹤路北延;
北至:沪宁高速公路。

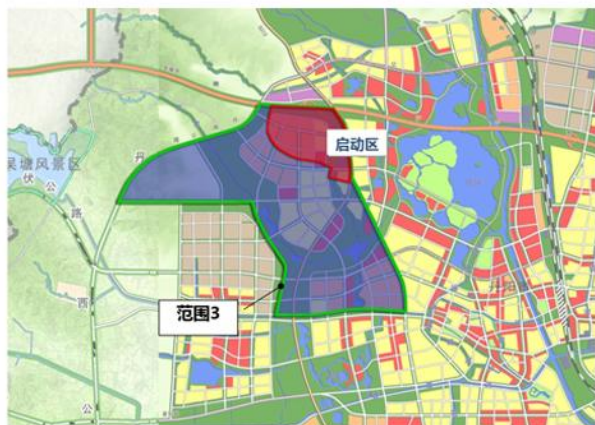
□ 总面积:约21.57平方公里。



□ 规划范围

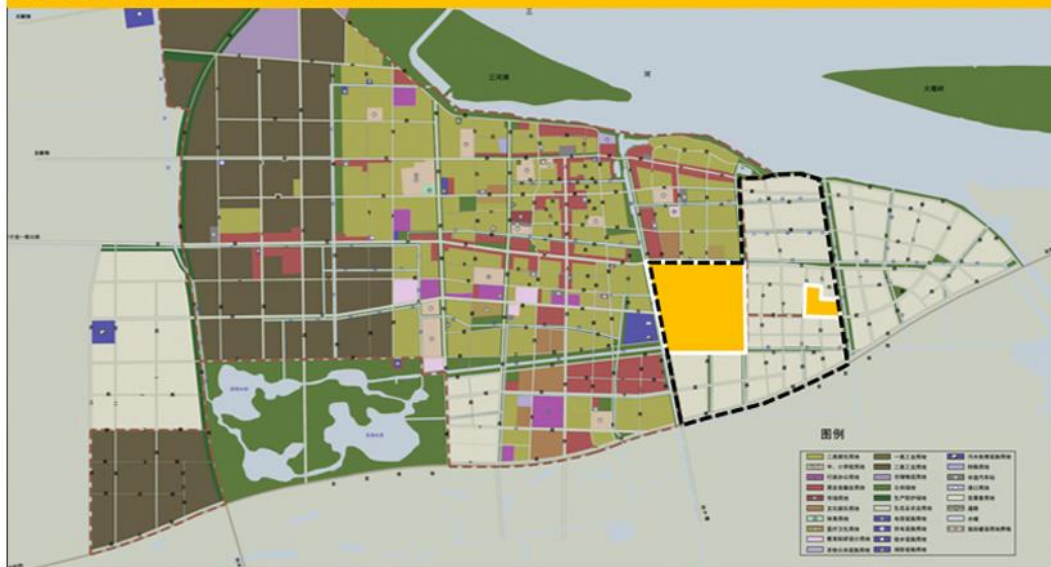
东至:312国道;
南至:丹伏路;
西至:五龙河、丹西公路;
北至:沪宁高速公路。

□ 总面积:约17.72平方公里。

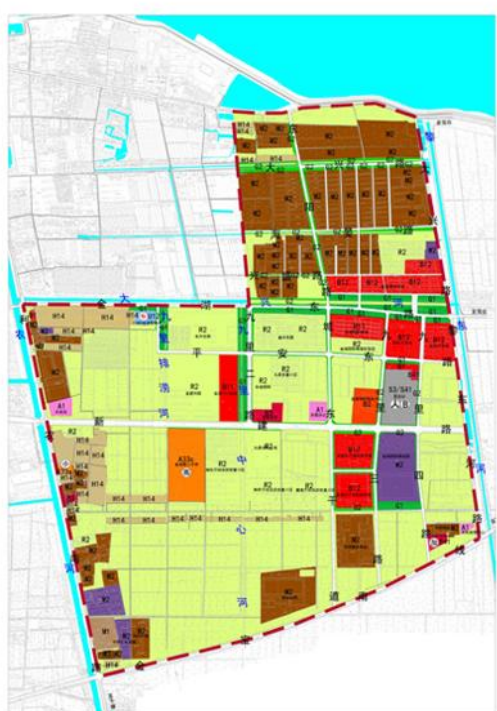


■ 规划范围

规划面积约**4.93**平方公里，其中总体规划确定的建设用地**1.37**平方公里，其余用地均为发展备用地，共**3.56**平方公里。

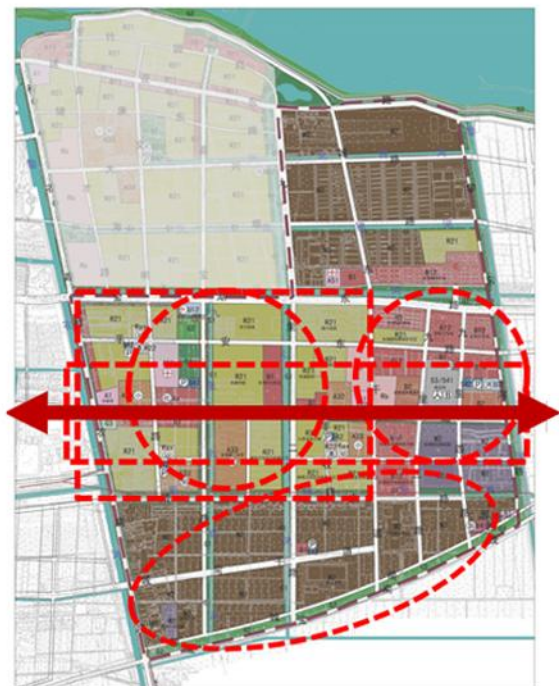


■ 用地现状



■ 用地策划

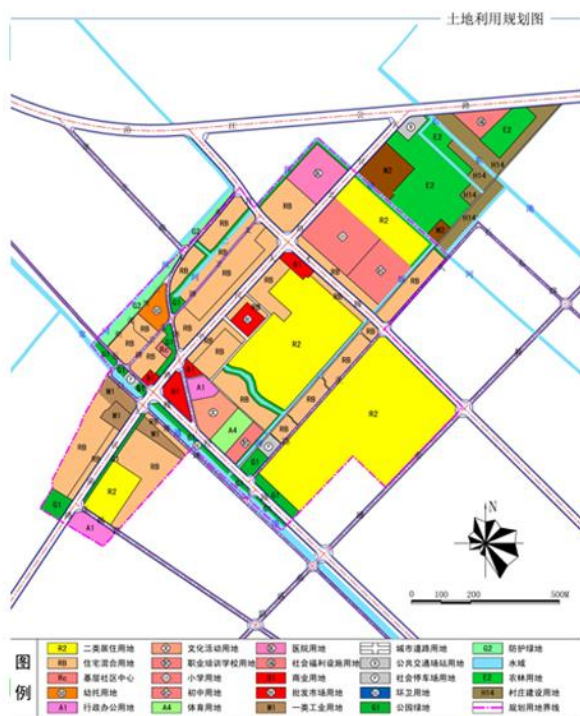
- ① 发挥重大项目的带动作用，围绕长途客运站打造商贸物流产业集聚区，围绕金湖第二中学、金湖1912街区形成集中的居住片区；
- ② 加大对金宝南线的利用，沿线布局工业用地；增加就业岗位，促进片区职住平衡，实现产城融合；
- ③ 以神华大道为轴线，将主要公共服务设施沿其两侧布局，强化其集聚作用，形成片区发展轴线；
- ④ 以紧凑集约为原则，将商业服务、公共服务、居住等功能用地适度混合，营造具有宜人环境的城市空间。



■ 用地规划



■ 用地规划



■ 城市设计



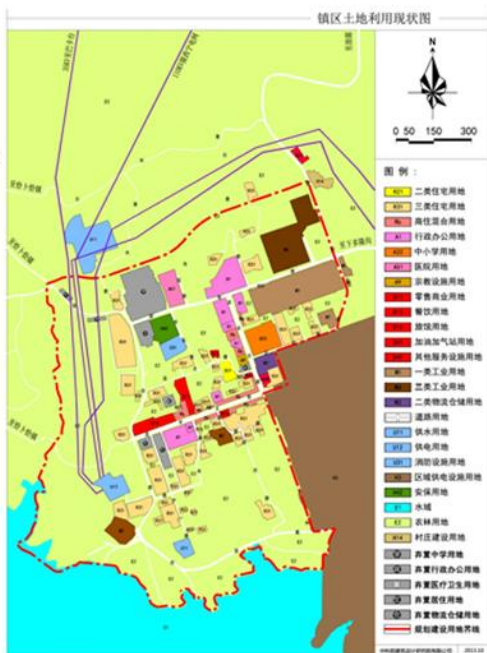
C

修建性详细规划

C-1 龙羊峡旅游区修建性详细规划

■ 镇区现状分析

- 城镇建设主要沿团结路、龙羊北路、龙羊大街展开；
- 创业路和黄河路作为城镇外围的主要交通型道路；
- 功能相对齐全，且已形成一定的功能分区；
- 居住用地相对零散，居民自建房占较大比重，以1~2层为主，而3~4层的住宅大多处于闲置状态，部分公共设施亦处于闲置状态；
- 建筑具有较强的时代特征，但部分建筑质量已不堪使用；
- 城镇发展动力不足。



■ 镇区功能布局

规划镇区用地布局为“三轴七片”：

1、三轴：

旅游服务轴：创业路，服务外来旅游人口的观光轴线；

商业服务轴：龙羊大街，满足镇区旅游与常住人口商业需求的轴线；

行政服务轴：龙羊北路，镇区行政服务轴线。

2、七片：

■ **入口服务区**：为创业路西侧、龙羊大街北侧，镇区主要入口处的综合服务片区；

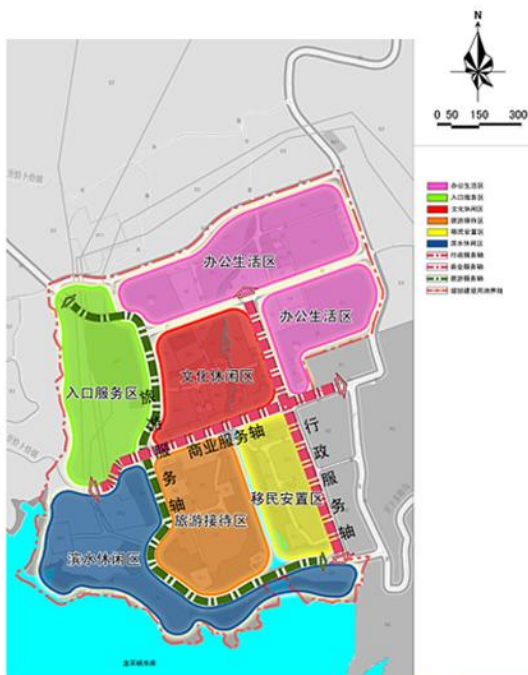
■ **滨水休闲区**：为滨河路南侧，结合滨水景观资源打造娱乐休闲片区；

■ **旅游接待区**：为创业路、滨河路以东，冲沟以西，结合自然景观与高台地形打造酒店住宿、娱乐休闲片区；

■ **文化休闲区**：为创业路以东、龙羊北路以西、团结路以南、龙羊大街以北地区，结合老镇区宜人的街巷空间尺度，打造文化休闲区，再现小镇昔日活力；

■ **移民安置区**：为南大街以西、冲沟以东地区，结合现有居住建筑与平坦的地形，针对农村人口向镇区的集聚，打造生态宜居的生活片区；

■ **办公生活区**：为团结路南北两侧地区，结合现有行政办公、居住及工业用地的改造，打造满足办公与居住需求的片区。



■ 镇区道路交通

■镇区道路大体呈方格网形态，由主干路、次干路和支路组成。

■规划形成“两横一纵”主干路系统，“两横”即：团结路、龙羊大街；“一纵”即：龙羊北路-南大街。

■规划主干路红线宽度25米，次干路规划红线宽度18米，支路红线宽度10-15米。

■规划社会停车场三处。

镇区主次干路一览表：

道路等级	道路名称	起点	终点	道路长度 (km)	道路红线宽度 (m)	断面形式
主干路	龙羊北路	团结路	龙羊大街	0.46	25	A-A'
	团结路	创业路	黄河路	0.94	25	A-A'
	龙羊大街	创业路	黄河路	0.98	25	A-A'
	南大街	龙羊大街	河滨路	0.64	25	A-A'
次干路	黄河路	北环路	龙羊大街	0.12	18	B-B'
	河滨路	创业路	黄河路	0.99	18	B-B'
	北环路	行委路	黄河路	0.71	18	B-B'
	厂区路	龙羊大街	河滨路	0.69	18	B-B'
	创业路	和富路	龙羊大街	0.94	18	B-B'



■ 镇区功能布局

通过水系整治、绿带生成、公园建设形成“一廊四轴多点”的点线面结合的绿地系统。

■一廊：即贯穿镇区中心的自然冲沟及周边绿化用地。

■四轴：龙羊北路—南大街城镇风貌轴，团结路城镇风貌轴，龙羊大街城镇风貌轴，创业路—河滨路旅游观光轴。

■多点：即中心镇区结合景观廊道打造的多个公园绿地。





D

城市设计

- D-1 南京高淳东坝新市镇总体城市设计
- D-2 南京龙江片区环境提升控制性城市设计

■ 区位分析

A、项目地理区位

东坝新市镇位于高淳区中部偏东，东与桠溪镇相邻，南与安徽省郎溪县交界，西与固城镇接壤，北与漆桥镇毗邻，是南京市通往安徽地区的南大门。

B、项目交通区位

东坝镇距南京主城区80公里左右、距高淳城区15公里左右，10分钟可达宁高高速、宁宣高速，30分钟内可达沿江高速、宁杭高速，40分钟可达南京禄口国际机场。



东坝镇在南京的区位



东坝镇在高淳的区位

■ 现状建筑研究

现状建筑研究分别从建筑质量、建筑高度、建筑年代等角度出发，并结合未来城市建设需求，对现状建筑进行合理评价。



现状建筑质量分析图



现状建筑高度分析图



现状建筑评析图

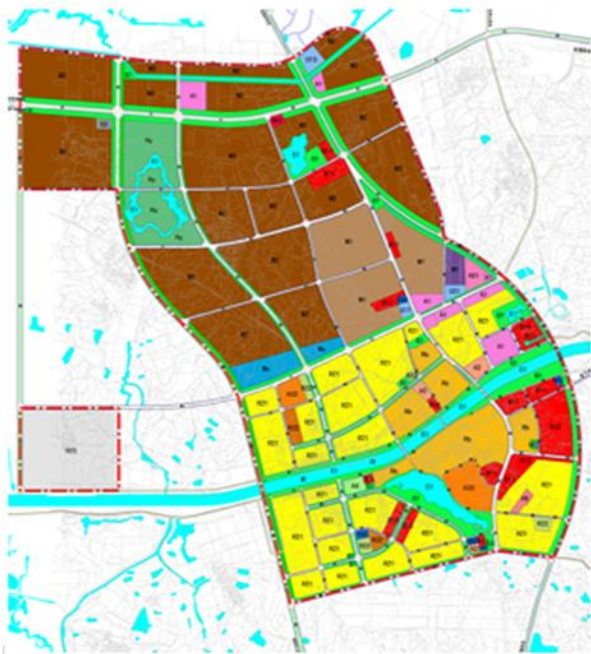
■ 镇区用地布局规划

本轮城市设计镇区总用地面积639.04公顷（不包括东坝港口用地29.47公顷），其中城市建设用地589.03公顷，占总用地95.49%。

因镇区西侧银林大道过河桥线位调整，因此用地面积根据最新桥位进行局部道路路网优化。

用地布局优化重点：

- 1、扩大镇区北侧工业邻里中心用地规模；
- 2、南侧商贸中心：完善镇区商业服务功能，为镇区群众提供日常商业服务功能，更好利用现有空地；
- 3、胥河滨水空间——打造沿胥河沿岸历史文化空间，完善旅游服务功能；
- 4、行政中心周边——增加部分商业、文化功能地块，丰富镇行政中心功能。



■ 镇区空间设计



宜人的街区尺度

生态环境的有机融合

高低错落的天际形态

传承院落空间特质

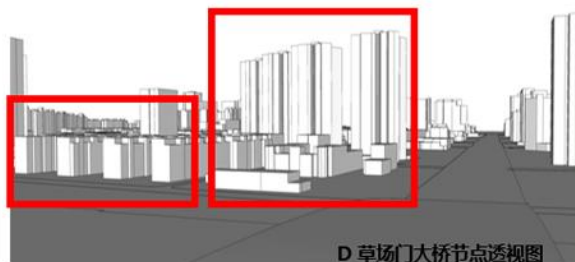
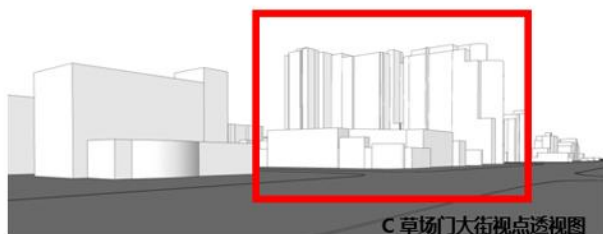
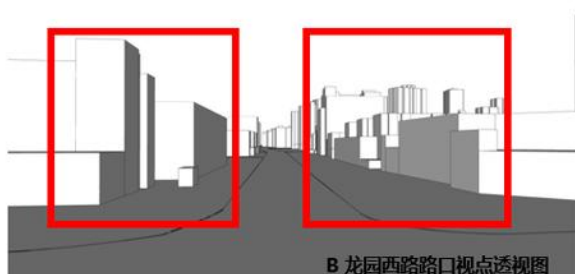
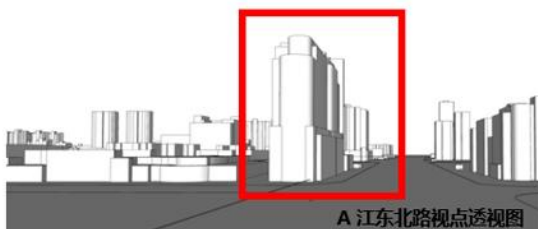


■ 整体形象

- 片区整体城市形象总体较好，
- 对城市感知影响较大的高层建筑质量较好，
- 道路绿化和铺装等对地区内的城市形象的感知较为重要，
- 但人文特征和区域特色也不明显，
- 龙江体育馆周边地区形象较为混乱



■ 重要节点视觉形象分析



■ 建筑立面改造

对策：有一部分老旧居住建筑由于位置特殊，对城市的形象有重要的影响，所以有必要对其进行程度较深的立面改造。



建筑立面改造示意

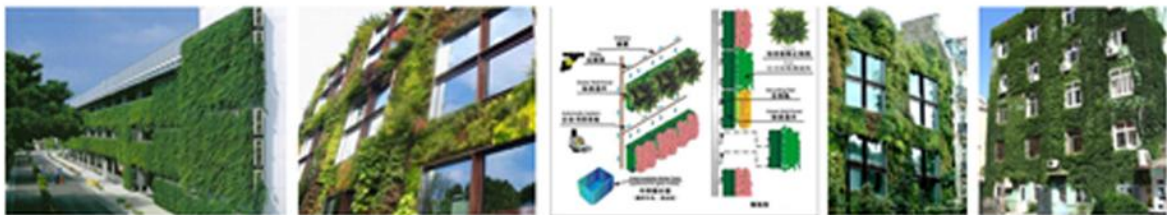
白云园现状
(紧邻龙江体育馆)



改造设想

■ 环境节点改造

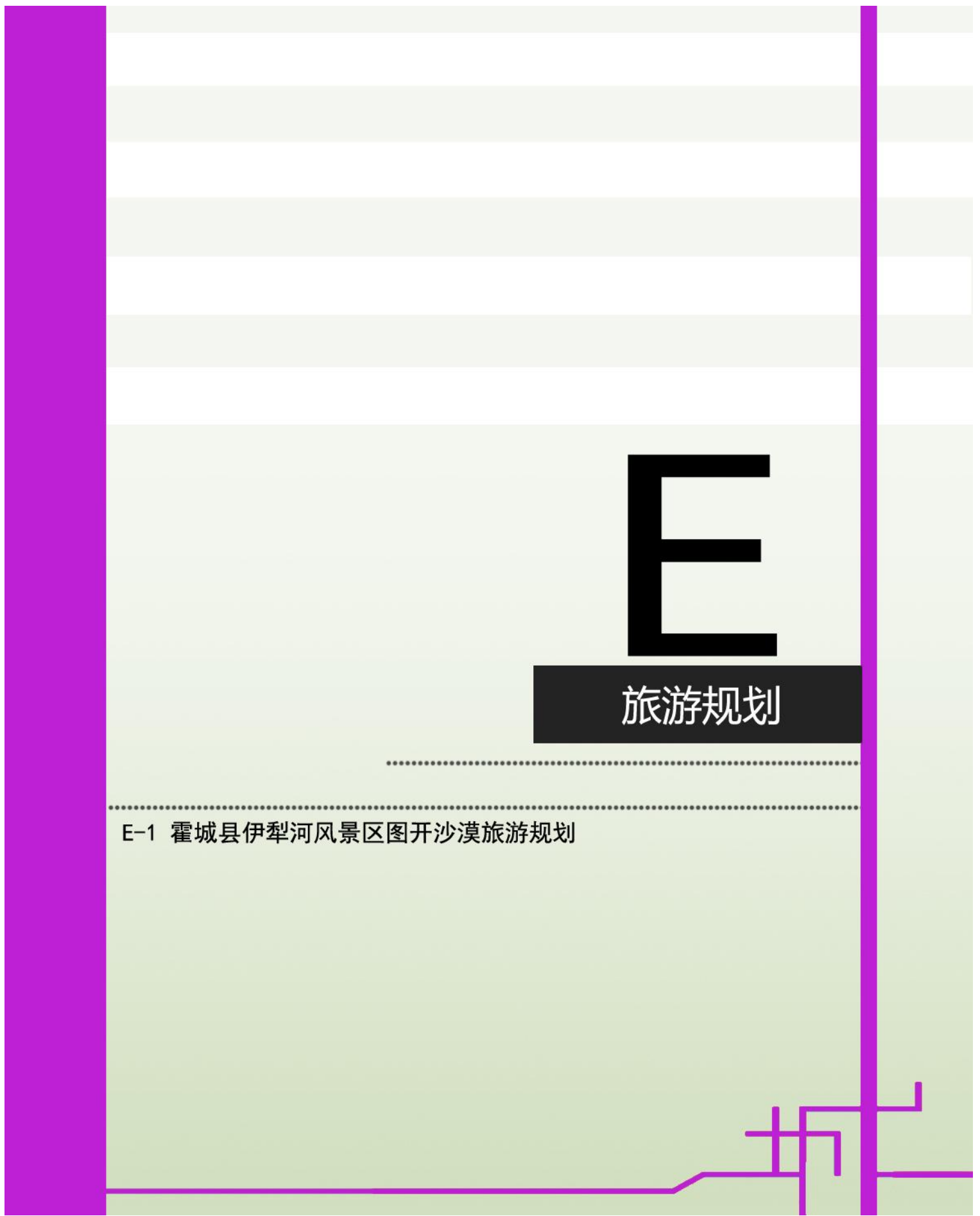
对策：沿龙园东路的住区紧邻秦淮河绿化带，此区域是居民喜爱的公共活动空间。为了与绿化带更好地融合并提升公共活动空间视觉效果丰富性和趣味性，可适当对此住区进行立体绿化。



蓝天园现状 (邻秦淮风光带)

改造设想





E

旅游规划

E-1 霍城县伊犁河风景区图开沙漠旅游规划

■ 总平面图



■ 三维效果简图

